

**TÄÄLLÄ
MIELI
LEPÄÄ**



Uusia Olakoteja palvelujen ja luonnon äärellä

Nyt on hyvä aika toteuttaa asumisen unelmat.
Etsitpä muuntuviin tarpeisiisi yksilöllistä asuntoa
isoksi käyneen rivitalon tilalle tai ensimmäistä omaa
asuntoa on Polttimon Hehku sijainniltaan loistava
sijoitus, jolle löytyy ottajia sinun jälkeesikin.
Olakoti on paljon muutakin kuin vain se,
mitä mahtuu seinien sisäpuolelle.



**AS OY MIKKELIN
POLTTIMON
HEHKU**

Kodin rakentaa

OLAoy

Uusi As. Oy Mikkelin Polttimon Hehku



Havainnekuva As Oy Mikkelin Polttimon Hehkusta Joos, Sajaniemenkatu 2

Nauti laadukkaassa kodissa

keskustan palvelujen äärellä ja Kalevankankaan luonnon kupeessa

As Oy Mikkelin Polttimon Hehku nousee ihan loistavalle paikalle keskustan ja lähiluonnon väliin. Se on suunniteltu ihmisille, jotka haluavat asua lähellä palveluja, mutta kaipaavat omaa rauhaa ja lähiluontoa. Polttimon Hehkusta astelet Mikkelin ytimeen alle 10 minuutissa ja Kalevankankaan upeat ulkoilu- ja liikunta- maastot alkavat kotitalosi pihalta - lähiluontoon, jossa mieli lepää.

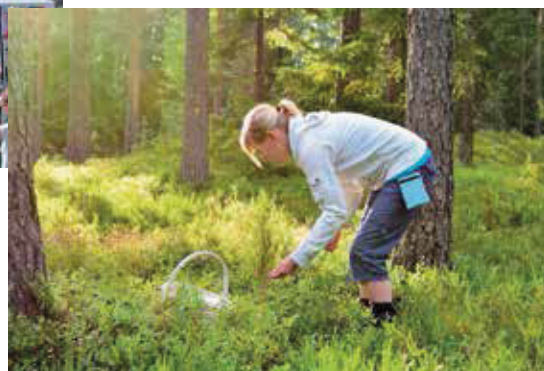


Nelikerroksisessa Polttimon Hehkussa on 22 kotia, joiden suunnittelussa on keskitytty olennaiseen: toimiviin ja hyväksi koettuihin ratkaisuihin. Kotien koot vaihtelevat 42 neliön kaksiosista 80 neliön neliöihin.

Asunnoissa on tasokas avokeittiö, vesikiertoinen lattialämmitys ja huoneistokohtainen viilennys. Kodeissa on valoa ja avaruutta, tilaa jatkava lasitettu parveke ja oma saunaosasto. Fikset pohjaratkaisut antavat monia mahdollisuuksia makusi mukaiselle sisustukselle. Laadukkailla kodinkoneilla ja keittiöpinnoilla viimeistellyssä keittiössä kotikokkailu nousee uudelle tasolle, se on hauskaa ja siistiä.



Uusien tutkimuksien mukaan lähiluonnolla on suuri terveydellinen vaikutus. Metsä rentouttaa ja vähentää stressiä, eikä siellä liikumisen tarvitse olla suorittamista. Kalevankangas on aarre, sijaintinsa vuoksi varmasti yksi Suomen hienoimpia liikunta-, urheilu- ja lähiluontoalueita.

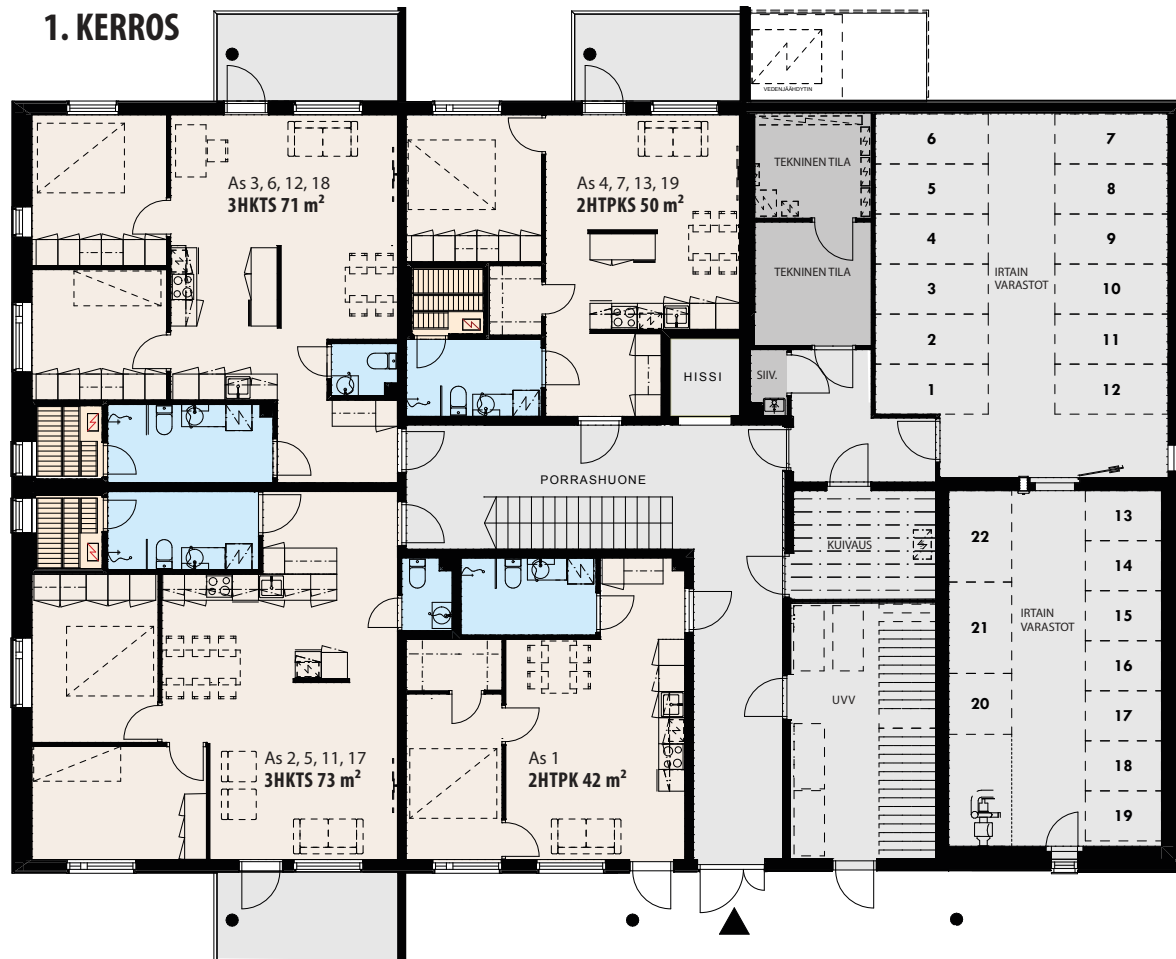




AS OY MIKKELIN

**POLTTIMON
HEHKU**

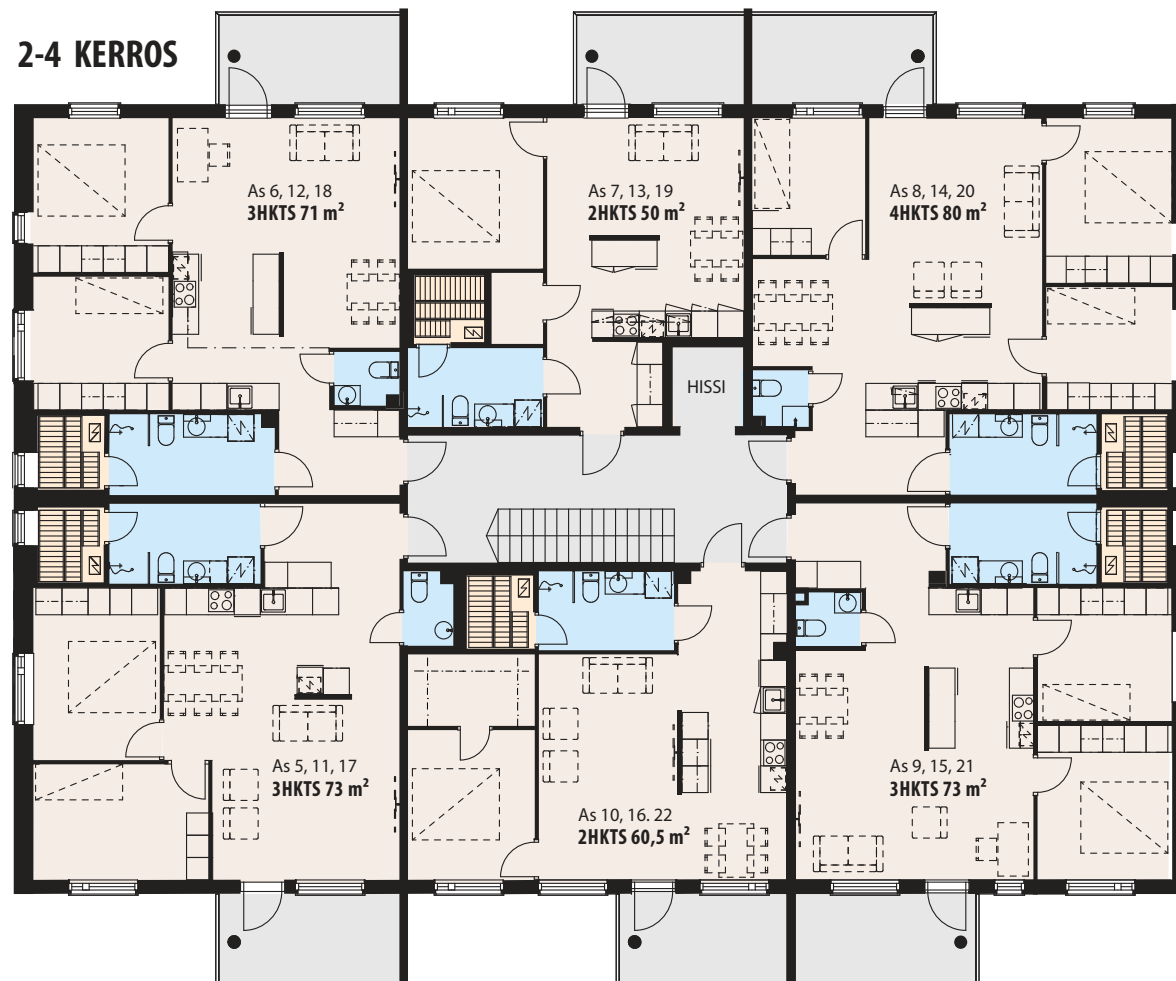
1. KERROS



1. KERROS

- As 1 2H+TPK 42 m²
- As 2 3H+KT+S 73 m²
- As 3 3H+KT+S 71 m²
- As 4 2H+TPK+S 50 m²

2-4 KERROS



2. KERROS

- As 5 3H+KT+S 73m²
- As 6 3H+KT+S 71 m²
- As 7 2H+KT+S 50 m²
- As 8 4H+KT+S 80 m²
- As 9 3H+KT+S 73 m²
- As 10 2H+KT+S 60,5 m²

3. KERROS

- As 11 3H+KT+S 73 m²
- As 12 3H+KT+S 71 m²
- As 13 2H+KT+S 50 m²
- As 14 4H+KT+S 80 m²
- As 15 3H+KT+S 73 m²
- As 16 2H+KT+S 60,5 m²

4. KERROS

- As 17 3H+KT+S 73 m²
- As 18 3H+KT+S 71 m²
- As 19 2H+KT+S 50 m²
- As 20 4H+KT+S 80 m²
- As 21 3H+KT+S 73 m²
- As 22 2H+KT+S 60,5 m²

Olakoti

AS OY MIKKELIN
**POLTTIMON
HEHKU**



Julkisivu etelään (Tuomiokirkolle)

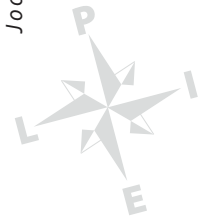


Julkisivu itään (Naisvuorelle)

ASEMAPIIRROS



Joos. Sajaniemenkatu



Olakoti

-edullinen ostaa ja asua

Kotoisan urbaania elämää lähiluonnon
äärellä. Hehkussa asut vaivattomasti
uudessa, sinulle suunnitellussa
kaupunkikodissa – kaksiossa, kolmiossa
tai neliöissä.



Rakentaja, myynti ja esittely:
Maaherrankatu 30 L 5 MIKKELI
Puhelin 0500 557 369
www.rakennusliikeola.fi

RAKENNUSLIIKE
OLA OY