

Asunto Oy Mikkelin



KIRKONVARKAUDEN PORTTI

- Olakoteja Saimaan sylissä -

Sijainti kohdallaan Saimaan äärellä!

Luonto kutsuu liikkumaan kaikkina vuodenaikoina,
ekokoti tarjoaa sujuvaa arkea ja kestävää huomista



Kodin rakentaa

OLAoy

Maaherrankatu 30 L 5 MIKKELI
P 0500 557 369 • www.rakennusliikeola.fi

Aktiivista arkea vehreässä ympäristössä

Tervetuloa asumaan taloon joka on suunniteltu sujuvaan arkeen sekä luonnon ja ihmisen hyvinvointia ajatellen. Asunto Oy Kirkonvarkauden Portti rakennetaan keskelle kotoista luontoa. Hyvä sijainti asuntomessualueen naapurissa yhdistää talon hienosti moderniin asunto- ja ympäristösuunnitteluun. Naapuruston tuore rakennuskanta ja alueen uusi toimiva infra tekevät alueesta yhden Mikkelin kaupungin halutuimmista asuinalueista.

Asunto Oy Kirkonvarkauden Portissa on kolme kerrosta ja monenkokoisia asuntovaihtoehtoja elämän eri vaiheisiin ja tilanteisiin. Kompakteja koteja sinkuille, viihtyisyyttä kahdelle aikuiselle ja kolmioita lapsiperheen sujuvaan arkeen. Asunnot houkuttelevat valoisuudellaan ja raikkauksellaan. Sisustusmateriaaleina on käytetty ajattomia laadukkaita materiaaleja. Tammiparketti tuo lämpöä muuten vaaleaan sisustukseen. Asumismukavuutta lisäävät aina miellyttävä lattialämmitys, huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla sekä huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys joka saadaan lähes ilmaiseksi!

*Täällä nautit luonnon läheisyydestä
- näissä Olakodeissa luonto on
aidosti läsnä joka huoneessa...*

Vuoden 2017 Asuntomessualue sijoittuu upeaan miljööseen Saimaan rannalle, vain kolme kilometriä etelään Mikkelin keskustasta. Asuinalueen rakentamisen lähtökohdaksi on ollut Saimaan vesistön hyödyntäminen sekä alueen tarjoamien luontoarvojen ja ympärivuotisten liikuntamahdollisuuksien sitominen toimivaksi kokonaisuudeksi. Kirkonvarkaudessa asut sopivan matkan päässä palveluja. Täältä kuljet helposti palvelujen ja harrastusten pariin - kävellen, pyöräillen tai julkisin yhteyksin. Bussipysäkki osuu sopivasti asuintalosi kohdalle.

Faktat lyhyesti:

- lämmitysmuotona on maalämpö ja aurinkopaneelit katolla, yhdistelmän ansiosta asuinkustannukset ovat normaalia matalammat
- kahta pienintä lukuunottamatta kaikissa asunnoissa on sauna ja tilavat parvekkeet. Pienimmissä 43 m² asunnoissa on ranskalainen parveke.
- Saimaan läheisyys tarjoaa liikunnan lisäksi ainutlaatuiset veneily- ja kalastusmahdollisuudet
- 3-kerroksiseen yhtiöön valmistuu 23 modernia Olakotia. Asunnot ovat hyvin varusteltuja, ajattoman tyylikkää ja materiaalit laadukkaita
- Kirkonvarkauden Portissa palvelut ja kaupunkielämä ovat helposti ulottuvillasi silloin kun haluat, mutta muuten saat nauttia rauhasta
- Rakentaminen alkaa keväällä 2021. Arvioitu valmistuminen kesä 2022.

Vaihda liikenteen melu linnun lauluun. Tilava parveke jatkaa kodin kesäkautta pitkälle syksyyn...



Kirkonvarkauden Portin sijainti tarjoaa loistavat ulkoilumahdollisuudet. Luonto alkaa jo kotoiselta. Ihan vieressä on Saimaa, lähellä Torninmäen rinteet ja ladut, Annila Golf, Kaihun ja Pitkäjärven uimarannat. Muutamassa minuutissa pääset Urpolan haastaville kuntolenkeille ja jokimaisemiin luontopolulle.

Mikkelin ulkoliikuntapaikat

Kaupunki ylläpitää talvisin n. 290 km latuja, joista 80 km valaistuja ja 40 km jäälatuja. Alueen vaihtelevissa maastoissa risteilee monia ulkoilureittejä ja kuntopolkuja. Osassa reiteistä on lihaskunnan kohottamiseen tarkoitettuja suorituspaikkoja ja ulkoliikuntavälineitä sekä laavu tai kota. Urpolan luontopolku polveilee Urpolan joen ja vanhan myllymiljöön tuntumassa.

Talvisin useilla monikäyttö reiteillä on ladut. Satamasta lähtevät perinteisen ja vapaan tyylin hiihtoladut, jotka ovat käytössä sydäntalvella jäätilanteen salliessa. Latu kiertää Salosaaren ympäri, matkan pituus on 14,5 km. Ladulle pääsee myös Kenkäverosta, Kirkonvarkauden venelaiturista sekä Torninmäen rannasta. Kaihunlahdella on noin 1 km pituinen luistelurata. Eri puolilla Mikkeliä on runsaasti ulkoliikuntakenttiä joukkueiden ja kaupunkilaisten käytettävissä. Yleisurheilu-, keino- ja nurmikentät ovat erittäin suosittuja.

Torninmäki on täyden palvelun laskettelukeskus vain 2 km päässä Kirkonvarkaudesta. Upeasti hoidetut rinteet, street sekä ilmainen Lumme-Lastenmaa pulkkamäkiin tarjoavat loistavat puitteet iloisen laskupäivän viettoon.

Golf Porrassalmi eli 18-reikäinen Annila sijaitsee Saimaan rantamaisemissa, ikivanhassa kulttuurimaisemassa. Golfseurain aikana ravintolaan katetaan myös keittolounaspöytä. Annila luo hienot puitteet golfajaille.

Saimaa, yksi maailman suurimpia järviä! Kirkonvarkauden venelaituri avaa huikeat maisemat veneilyharrastukselle! Saimaalla on runsaasti leiri- ja laavupaikkoja sekä retkisatamia: Heposaari, Jantisaari, Kaijasaari, Kangasaari, Korvensaari (sauna vapaakäytössä)... ja edelleen kanavan kautta vaikka Tallinnaan!



Kerospohjat ja huoneistojen sijainti

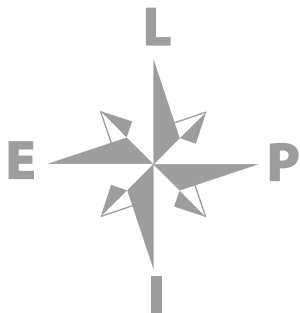
2 KERROS



1 KERROS



K KERROS



Teknistä etumatkaa...

Asunto Oy Mikkelin Kirkonvarkauden Porttiin tulee energiaa säästävä oma maalämpölaitos. Lämpökaivoista saadaan kesällä huoneistokohtaisesti säädettyä viilennys lähes ilmaiseksi. Lämmönjakotapana on asumismukavuutta lisäävä vesikiertoinen lattialämmitys ilman sisustamista rajoittavia pattereita. Yhtiössä on huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän veden sekä sähkön mittaus - omaa kulutusta on siis helppo seurata. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla liesikupu ohjauksella. Taloyhtiö liitetään valokuituverkkoon joka sisältää TV-kanavat sekä asunokohtaisen internetliittymän. Autokatospaikat varustetaan lataus-/lämmityspistokeilla, joka mahdollistaa sähköauton latauksen ja kulutuksen mittauksen autopaikka kohtaisesti.

Huoneistopohjat



Huoneistoluettelo ja hinnat

K KRS	KOKO	M-HINTA	Y-LAINA	V-HINTA	1 KRS	KOKO	M-HINTA	Y-LAINA	V-HINTA	2 KRS	KOKO	M-HINTA	Y-LAINA	V-HINTA
A1	3h+kt+s 65,0	93 925	105 625	199 550	A6	2h+kt+s 49,0	87 955	79 625	167 580	A15	3h+kt+s 65,5	114 953	106 438	221 390
A2	2h+kt+s 48,0	78 000	78 000	156 000	A7	2h+kt+s 48,0	85 680	78 000	163 680	A16	2h+kt+s 48,0	91 440	78 000	169 440
A3	2h+kt+s 45,0	74 475	74 745	147 600	A8	2h+kt+s 45,0	81 675	73 125	154 800	A17	2h+kt+s 45,0	86 625	73 125	159 750
A4	3h+kt+s 68,0	98 260	110 500	208 760	A9	3h+kt+s 68,0	103 700	110 500	214 200	A18	3h+kt+s 68,0	119 340	110 500	229 840
A5	3h+kt+s 70,5	98 348	114 562	212 910	A10	3h+kt+s 70,5	103 988	114 562	218 550	A19	3h+kt+s 70,5	120 908	114 653	235 470
					A11	2h+kt+s 67,0	98 825	108 875	207 700	A20	2h+kt+s 67,0	114 905	108 875	223 780
					A12	2h+kt 43,0	63 425	69 875	133 300	A21	2h+kt 43,0	67 725	69 875	137 600
					A13	2h+k+s 47,0	73 085	76 375	149 460	A22	2h+kt+s 47,0	80 605	76 375	156 580
					A14	2h+k+s 56,5	84 468	91 813	176 280	A23	2h+kt+s 56,5	93 508	91 813	185 320



Julkisivu etelään



Julkisivu itään

ASUNTO OY MIKKELIN KIRKONVARKAUDEN PORTTI RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleistä

Mikkelin kaupungin Annilassa sijaitsevalle Mikkelin kaupungin vuokratontille rakennetaan kolmekerroksinen kerrostaloyhtiö. Yhtiössä on 23 kpl vapaarahoitteisia valoisia asuntoja ja 46 kpl autopaikkoja. Yhtiössä on lisäksi tekninen tila, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto. Asunnoille tulee oma lämmin irtainvarasto yhteistilojen yhteyteen. Jokainen parveke on lasitettu.

Rakenteet

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan maanvaraisesti teräsbetonianturoille. Talon kantavarunko sekä huoneistojen väliset seinät tehdään kokonaan teräsbetonisista elementeistä. Välipohjan betoninen uiva pintalattia takaa hyvän äänieristyksen. Vesikatteen muodostaa kumibitumikermi. Asuntojen kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat MSE- puu-alumiini-ikkunoita selektiivilaseilla ja argontäytteellä varustettuina. Parvekeovet ovat lasiaukollisia. Porrashuoneesta huoneistoihin johtavat ovet ovat viilutettuja. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneessa on karkaistu kokolasiovi.

Kalusteet ja varusteet

Keittiön kuten myös pesuhuoneen ja WC:n kalusteovet ovat laminaattipintaisia tai asiakkaan valinnan mukaan tehdasmaalattuja MDF- ovia. Keittiön upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua helpottava jätevaunukaappi. Eteisen ja huoneiden komerokalusteet ovat melamiinipintaiset.

Laitteet ja koneet

Keittiöissä on kalusteisiin upotettavat uuni, keraaminen liesitaso ja liesikupu, astianpesukone, jää-/pakastinkaappi tai jää-/viileäkaappi ja kokorakastinkaappi. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Lattiapinnoitteet

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan tammilautaparketti. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Seinäpinnoitteet

Huoneistojen seinäpinnat maalataan valkeaan sävyyn. Keittiöissä ylä- ja alakaappien välinen tila sekä pesuhuoneen seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Kattopinnoitteet

Sauna- ja pesuhuoneen katto verhoillaan puupaneelilla. Olohuoneen, makuuhuoneiden ja keittiön kipsilevy- ja betonikatot ruiskutasoitetaan ja eteisen alaslasketut kipsilevykatot maalataan.

LVIS-tekniikka

Rakennukseen tulee energiaa säästävää oma maalämpölaitos. Tontille porattavista lämpökaivoista saadaan kesällä huoneistokohtaisesti säädettävä viilennys lähes ilmaiseksi. Yhtiössä on huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän veden ja sähkön mittaus sekä asumismukavuutta lisäävä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla liesikupu ohjauksella. Asunnon jokainen tila varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Yhtiö liitetään Mikkelin kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon sekä Etelä-Savon Energia Oy:n sähköverkkoon. Taloyhtiö liitetään valokuituverkkoon. Autokatospaikat varustetaan lataus-/lämmityspistokeilla, joka mahdollistaa sähköauton latauksen ja kulutuksen mittauksen autopaikka kohtaisesti.

Ulkalueet

Paikoitusalue, pihapolut ja leikkialueet ovat pääosin sorapintaisia, osin laatoitettuja. Piha-alueella on lasten leikkipaikka, jossa on keinu ja hiekkalaatikko. Oleskelualueella on pelialueet penkkeineen. Pihalla on lisäksi tomutus- ja kuivaustelineet sekä jätteiden lajittelupiste.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Tiedot perustuvat 5.12.2020 tilanteeseen.

Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Mikkelin kaupungin teknisestä virastosta, Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä.

RS-pankki: OP Suur-Savo 

Maalämpöä hyödyntävä **Ola** -edullinen ostaa ja asua

Ola Oy rakentaa ekologisesti - maalämpö säästää asumiskustannuksia

Rakentaja, myynti ja esittely:
Maaherrankatu 30 L 5 MIKKELI
Puhelin 0500 557 369
www.rakennusliikeola.fi

RAKENNUSLIIKE
OLAoy