

Asunto Oy Mikkelin Polttimon Hehku

Alustava hinnasto 26.8.2025

kr	n:o	Tyyppi	Koko m ²	€/m ²	Myyntihinta	Yhtiölaina	Tonttilaina	Velaton hinta	Rah.vast.	Hoitovast.	tonttivast	Vast.yht.
1	A 1	2h+kt	42,0	3 643	67 823	74 975	10 219	153 018	365	151	94	610
1	A 2	3h+kt+s	73,0	3 493	106 934	130 314	17 762	255 011	634	263	163	1060
1	A 3	3h+kt+s	71,0	3 393	96 906	126 744	17 276	240 926	617	256	159	1031
1	A 4	2h+kt+s	50,0	3 743	85 745	89 257	12 166	187 167	434	180	112	726
2	A 5	3h+kt+s	73,0	3 763	126 644	130 314	17 762	274 721	634	263	163	1060
2	A 6	3h+kt+s	71,0	3 593	111 106	126 744	17 276	255 126	617	256	159	1031
2	A 7	2h+kt+s	50,0	3 973	97 245	89 257	12 166	198 667	434	180	112	726
2	A 8	4h+kt+s	80,0	3 693	133 190	142 810	19 466	295 466	695	288	179	1162
2	A 9	3h+kt+s	73,0	3 763	126 644	130 314	17 762	274 721	634	263	163	1060
2	A 10	2h+kt+s	60,5	3 783	106 170	108 000	14 721	228 891	525	218	135	878
3	A 11	3h+kt+s	73,0	3 893	136 134	130 314	17 762	284 211	634	263	163	1060
3	A 12	3h+kt+s	71,0	3 450	118 206	126 744	17 276	262 226	617	256	159	1031
3	A 13	2h+kt+s	50,0	4 083	102 745	89 257	12 166	204 167	434	180	112	726
3	A 14	4h+kt+s	80,0	3 743	137 190	142 810	19 466	299 466	695	288	179	1162
3	A 15	3h+kt+s	73,0	3 893	136 134	130 314	17 762	284 211	634	263	163	1060
3	A 16	2h+kt+s	60,5	3 883	112 220	108 000	14 721	234 941	525	218	135	878
4	A 17	3h+kt+s	73,0	4 043	147 084	130 314	17 762	295 161	634	263	163	1060
4	A 18	3h+kt+s	71,0	3 843	128 856	126 744	17 276	272 876	617	256	159	1031
4	A 19	2h+kt+s	50,0	4 233	110 245	89 257	12 166	211 667	434	180	112	726
4	A 20	4h+kt+s	80,0	3 973	155 590	142 810	19 466	317 866	695	288	179	1162
4	A 21	3h+kt+s	73,0	4 043	147 084	130 314	17 762	295 161	634	263	163	1060
4	A 22	2h+kt+s	60,5	4 043	121 900	108 000	14 721	244 621	525	218	135	878
AK		16	16		6900							
AKS		4	4		9900	täyssähkölataus						

Rahoitusvastike on arvioitu 25 vuoden laina-ajalla 12kk Eb= 2,090+1,00%^{margin}aalii (noteeraus30.5.2025)

1. asuinvuosi lyhennysvapaa, jolloin maksetaan vain korkoa. Korkoarvio 5,87-€/ m2 / kk.

Hoitovastikearvio 3,60 €/kk/m2 arvioitu vuoden 2023 kustannustasolla.

Huoneistokohtainen vesimaksuennakko 30,-/huoneisto. Omat vesimittarit huoneistoissa

Tonttivastike 2,235 €/ laskettu 15 vuoden takaisinmaksulla. Tonttivastikkeen kertalunastus 243,49/m2