

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleistä

Mikkelin kaupungin Kalevankankaan kaupunginosassa sijaitsevalle kaupungin vuokratontille rakennetaan neljäkerroksinen hissillinen kerrostaloyhtiö. Yhtiössä on 22 kpl vapaarahoitteista asuntoa sekä 20 kpl autokatospaikkaa (4 sähköautolatauksella). Yhtiössä on lisäksi tekninen tila, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto. Asunnoille tulee oma lämmin irtainvarasto yhteistilojen yhteyteen. Jokainen parveke on lasitettu.

Rakenteet

Perustukset tehdään betonirakenteisena rakennesuunnitelmien mukaisesti. Talon kantavarunke sekä huoneistojen väliset seinät tehdään kokonaan teräsbetonisista elementeistä. Välipohjan betoninen uiva pintalattia takaa hyvän äänieristyksen. Vesikatteen muodostaa turvallinen tiilikatto. Asuntojen kevyet väliseinät ovat puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat ja ovet

Sisään avautuvat, tehdasvalmisteiset, puualumiini-ikkunat, tehdasmaalattuina. Parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia.

Ovien ja ikkunoiden ulkopuoliset osat käsitellään värimääritysten mukaisesti.

Asuntojen ikkunoissa ja parvekevissa on sälekaihtimet, väriltään valkoiset.

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen kerrostaso-ovet on tehdasmaalattuja värillisiä.

Saunoissa on karkaistu lasiovi.

Kalusteet ja varusteet

Keittiön kuten myös pesuhuoneen ja WC:n kalusteovet ovat laminaattipintaisia tai asiakkaan valinnan mukaan tehdasmaalattuja MDF- ovia. Keittiön upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua helpottava jätevaunukaappi. Eteisen ja huoneiden komerokalusteet ovat melamiinipintaiset.

Laitteet ja koneet

Keittiössä on kalusteisiin upotettavat uuni, keraaminen liesitaso ja liesikupu, astianpesukone sekä jää-/pakastinkaappi. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Lattiapinnoitteet

Kaikkiin asuinhuoneisiin asennetaan vinyylilankku tai tammilautaparketti. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Seinäpinnoitteet

Huoneistojen seinäpinnat maalataan valkeaan sävyyn. Keittiössä ylä- ja alakaappien välinen tila sekä pesuhuoneen seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla.

Kattopinnoitteet

Sauna- ja pesuhuoneen katto verhoillaan puupaneelilla. Olohuoneen, makuuhuoneiden sekä keittiön betonikatot ruiskutasoitetaan ja eteisen ja keittiön alaslasketut kipsilevykatot maalataan. Asunnoissa saattaa esiintyä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

LVIS-tekniikka

Yhtiössä on huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän veden ja sähkön mittaus sekä asumismukavuutta lisäävä vesikiertoinen lattialämmitys. Lisäksi asuntoihin tulee liesikuvusta ohjattava koneellinen ilmanvaihto (LTO) ja huoneistokohtainen viilennys. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Yhtiö liitetään Mikkelin kaupungin kaukolämpö-, vesi- sekä viemäriverkostoon, Etelä-Savon Energia Oy:n sähköverkkoon sekä alueelliseen valokuituverkkoon.

Talon vesikatolle sijoitetaan aurinkopaneelit, joista saatava energia ohjataan kiinteistösähköön.

Autopaikat varustetaan lataus-/lämmityspistokkeilla, joka mahdollistaa sähköauton latauksen ja kulutuksen mittauksen autopaikkakohtaisesti. Sähköauton latausaseman sähkökulutus mitataan erillisellä mittarilla tai latausasemassa olevalla mittarilla ja sen sähkökulutuskustannuksista vastaa latauspaikan omistaja/käyttäjä.

Ulkoualueet

Paikoitusalue, pihapolut ja leikkialueet ovat pääosin sorapintaisia, osin laatoitettuja. Piha-alueella on lasten leikkipaikka, jossa on keinu ja hiekkalaatikko. Pihalla on lisäksi tomutus- ja kuivaustelineet sekä jätteiden syväkeräysastiat.

Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Mikkelin kaupungin teknisestä virastosta, Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkelä.

Tämä on alustava rakennustapaselostus, joka on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ennakkotietojen antamiseksi ja myyjä varaa oikeuden muuttaa vähäisissä määrin tässä annettuja tietoja. Tiedot ja kuvat perustuvat esitteen laatimishetkellä käytössä olleisiin tietoihin ja ovat ohjeellisia tai alustavia. Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä